



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Edificación Mayor a 100 M2

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 039 |
| FECHA APROBACION |
| 20/12/2018 |
| ROL S.I. |
| 2338-461 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **057 DE FECHA 23/11/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **428** de fecha **10/09/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **132** de fecha **NOVIEMBRE 2018**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **135** de fecha **12/10/2018**
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **546,24 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a _____
 ubicado en calle/avenida/camin _____ N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector _____ Zona **Z-3** del Plan Seccional _____
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-----|------------|
| NOMBRE del PROPIETARIO | SERVICIOS EDUCACIONALES LUIS ORLANDO TOLEDO VERGARA E.I.R.L. | | | RUT | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE del PROPIETARIO | LUIS ORLANDO TOLEDO VERGARA | | | RUT | [REDACTED] |

MUNICIPALIDAD DE **ALTO HOSPICIO**
Región de individualización de obras

| | | | | | |
|---|----------------------------|------------|----------|-----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | RODRIGO ARANCIBIA GONZÁLEZ | | | RUT | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | RUT | | | |
| | 301248-4 | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | RUT | | | |
| JUAN PABLO GONZÁLEZ VIDAK | 301318-9 | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | RUT | | | |
| ART. 1.2.1. O.G.U.C. | | | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORÍA | |
| EZEQUIEL ENRIQUE DURÁN ROZAS | [REDACTED] | 300934-3 | 11-1 | PRIMERA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORÍA | |
| CARLOS RODRIGUEZ POZO | [REDACTED] | 3000460 | 023 | PRIMERA | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE AR. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACIÓN | CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO. | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO. | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|-------------|------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO | 546,24 M2 | | 546,24 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 546,24 M2 | | 546,24 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 3.237,50 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA | 2,30 | 0,27 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00 | 0,2 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUFICIENTES | LIBRE | LIBRE | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | NO PERMITE | AISLADO |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 5,00 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | AISLADO | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 C/39 M2 ÚTILES | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 21 VEH. + 15 BIC. |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) : | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | | |



ALTO HOSPICIO - COMUNA ALTO HOSPICIO - REGION DE TARAPACA - LEYES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICACION PUBLICA TODO PARTE NO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO PROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS MULTICULTURALES OFICINAS

LOCALIDADES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS **21 VEH. + 15 BIC.**

OTROS (ESPECIFICAR): **01 CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA**

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | | m2 |
|---|---------------|-----|------------|
| | | A-3 | |
| PRESUPUESTO POR EDIFICACION (A-3 \$178.695 x 546,24 M2) | \$ | | 546,24 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION | \$ | | 97.610.357 |
| DERECHOS POR CAMBIO DE DESTINO | \$ | | 1.464.155 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | | 193.412 |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | | 497.270 |
| INGRESO MUNICIPAL | N° | 459 | FECHA |
| CONDICIÓN DE PAGO | | | 20/12/2018 |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA DE TARAPACÁ ALTO HOSPICIO, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 546,24 M2 EN 2 PISOS, TIPO A-3 Y CAMBIO DE DESTINO (DE JARDÍN INFANTIL A CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA). COMPLEMENTA A P.E. N° 318 DE FECHA 03/11/2008; RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 001 DE FECHA 14/04/2009 Y R.D N° 038 DE FECHA N° 038 DE FECHA 14/04/2009 POR 335,51 M2 EN 2 PISOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA EN 2 PISOS : 546,24 M2
 SUPERFICIE CAMBIO DE DESTINO : 335,51 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 3.237,50 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PI/D/RMM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO